



FORMAZIONE OBBLIGATORIA PER AGENTE DAFFARI IN MEDIAZIONE SEZIONE IMMOBILIARE

Settore ISFOL: 24 - DISTRIBUZIONE COMMERCIALE

SubSettore ISFOL: 2402 - Agenti, rappresentanti

Codice Profilo: 2402113

Descrizione

Si tratta di un percorso formativo le cui caratteristiche sono specificatamente normate a livello nazionale/regionale, che prepara all'esercizio di una specifica attività lavorativa anch'essa disciplinata per legge nel settore dell'intermediazione commerciale.

Tipologia: Dovuti per Legge - AGGIORNAMENTO

Codice ISFOL (comparto)

2402 - Agenti, rappresentanti

Riferimenti normativi

Legge 3 febbraio 1989, n. 39; Legge 5 marzo 2001, n. 57; D.M. 21 febbraio 1990, n. 300; D.M. 21 dicembre 1990, n. 452; D.M. 7 ottobre 1993, n. 589.

Unità Formative Standard

	denominazione	contenuti	durata	modalità di valutazione
1	Disciplina della professione di mediatore.	Normativa che disciplina il settore e la figura professionale del mediatore.	10	Prova scritta
2	Elementi di diritto civile.	Concetti e definizioni relativi a : diritti reali, contratti, registri immobiliari, ipoteca, diritto di famiglia.	22	Prova scritta
3	Elementi di diritto commerciale.	Imprenditore e impresa. Società. Responsabilità patrimoniale. Garanzie dell'obbligazione. Garanzia patrimoniale. Soggezione alle conseguenze della responsabilità patrimoniale. Esecuzione coattiva. Titoli di credito. Pubblicità. Fatti giuridici.	12	Prova scritta
4	Elementi di diritto tributario.	Elementi di base relativi alla disciplina del diritto tributario.	14	Prova scritta

5	Approfondimenti connessi al settore merceologico 1.	Estimo. Nozioni su credito fondiario ed edilizio. Pianificazione urbanistica, operativa e attuativa di direttive. Programmi pluriennali di attuazione. Attività edilizia. Regolamento edilizio. Concessione edificatoria. Attuazione pratica del PRG.	21	Prova scritta
6	Approfondimenti connessi al settore merceologico 2.	Concessione edificatoria. Recupero patrimonio edilizio esistente. Attività edilizia in zona agricola. Parcheggi. Abusivismo edilizio. Tutele speciali. Finanziamenti ed agevolazioni finanziarie per immobili. Elementi di base sul mercato immobiliare urbano ed agrario e sui relativi prezzi ed usi.	21	Prova scritta

Totale durata: 100

Criteri di selezione

*Test attitudinale e colloquio

Note

*L'iscrizione nel ruolo degli Agenti di affari in mediazione si ottiene previo esame di idoneità tenuto dalla CCIAA.